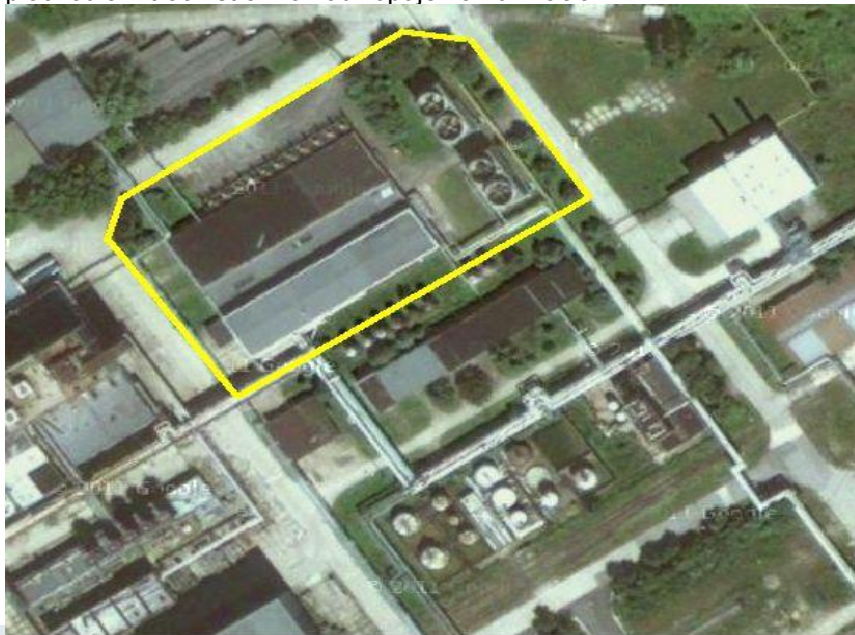


# PREDAJ ROZVODNE A CHLADIACEJ STANICE

**Lokalita: Senica**
**Ulice:**
**Továrenská**

Predaj objektu bývalej chladiacej stanice. V súčasnosti je odinštalovaná technológia a hala je prázdna. Stavebno-technicky ide o železobetónový skelet s oknami v obvodovom plášti, plochou strechou v časti so svetlákmi. Súčasťou je aj objekt rozvodne el. prúdu. Obe nehnuteľnosti sú od seba nezávislé a môžu fungovať samostatne. Haly sú vhodné na výrobnú alebo skladovú činnosť. V hale chladiacej stanice je inštalovaný funkčný mostový žerjav. Obe stenami susediace nehnuteľnosti sú na rohovom pozemku s dostatočnou manipulačnou plochou a z troch strán ich obklopuje komunikácia.



<b>Výmera pozemku</b>	6 000 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha</b>	2210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha celkom</b>	1800 m <sup>2</sup>
<b>Výměry budov</b>	1190 m <sup>2</sup> , 920 m <sup>2</sup>
<b>Vlastníctví</b>	osobní
<b>Patro</b>	1. NP
<b>Konstrukce</b>	Železobetonový skelet
<b>Orientace</b>	V, Z

<b>Vytápění</b>	Vlastní plynové
<b>Plyn</b>	Kapacita 2 000 m <sup>3</sup> /h
<b>Elektro</b>	10 000kW
<b>Voda</b>	300 m <sup>3</sup> /h, 500 m <sup>3</sup> /h
<b>Kanalizace</b>	Dažďová, splašková (ČOV)
<b>Nájemní vztahy</b>	Bez nájemních vztahů

VÝMERY: Pozemok cca 6 000 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha chladiacej stanice 1 290 m<sup>2</sup>, užitková plocha chladiacej stanice 1 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha rozvodne 920 m<sup>2</sup>, užitková plocha rozvodne 803 m<sup>2</sup>

**CENA: 199 000 Eur**
**ev. č. RKH004**

Makléř: Jiří Sedlák  
 Mobil: +421 944 060 127  
 e-mail: jiri.sedlak@rkseidlak.cz

