

## PREDAJ SKLADU S RAMPOU

**Lokalita: Senica**
**Ulice:**
**Továrenská**

Predaj výrobní-skladovej haly s nákladovou rampou a manipulačnou plochou. Samotná budova a pozemky sa nachádzajú v novej priemyselnej zóne. Budova je jednopodlažná so sedlovou strechou. Konštrukčne ide o tehlovú budovu, ktorá je rozdelená na jednotlivé skladové časti s vlastnými vjazdmi a zázemím. Objekt slúžil ako sklad plynov.

Vedľa budovy je dostatočný manipulačný priestor. K budove vedie komunikácia a sú tu privedené inžinierske siete. Možnosť dokúpenia pozemku.



<b>Výměra pozemku</b>	1800 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Rampa</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Patro</b>	1. NP
<b>Konstrukce</b>	Železobetonový skelet
<b>Orientace</b>	V, Z

<b>Vytápění</b>	Vlastní plynové
<b>Plyn</b>	Kapacita 2 000 m <sup>3</sup> /h
<b>Elektro</b>	10 000kW
<b>Voda</b>	300 m <sup>3</sup> /h, 500 m <sup>3</sup> /h
<b>Kanalizace</b>	Dažďová, splašková (ČOV)
<b>Nájemní vztahy</b>	Bez nájemních vztahů

VÝMERY: Celková výměra pozemku cca 1 800 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 825 m<sup>2</sup>, užitková plocha 521 m<sup>2</sup>, rampa 300 m<sup>2</sup>

**CENA: 98 000 Eur**
**ev. č. RKH021**

Makléř: Jiří Sedlák  
 Mobil: +421 944 060 127  
 e-mail: jiri.sedlak@rksedlak.cz

